**Предельные сроки устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта отдельных частей жилых домов и их оборудования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Неисправности конструктивных элементов и оборудования | Предельный срок выполнения ремонта | | **Кровля** |  | | Протечки в отдельных местах кровли | 1 сутки | | Повреждения системы организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр.,расстройств их креплений) | 5 суток | | **Стены** |  | | Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением | 1 сутки (с немедленным ограждение опасной зоны) | | Неплотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами | 1 сутки | | **Оконные и дверные заполнения** |  | | Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен: |  | | в зимнее время | 1 сутки | | в летнее время | 3 суток | | Дверные заполнения (входные двери в подъездах) | 1 сутки | | **Внутренняя и наружная отделка** |  | | Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению | 5 суток (с немедленным принятием мер безопасности) | | Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами | Немедленное принятие мер безопасности | | **Полы** |  | | Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах | 3 суток | | **Санитарно-техническое оборудование** |  | | Течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при унитазах | 1 сутки | | Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования) | Немедлено | | Неисправности мусоропроводов | 1 сутки | | **Электрооборудование** |  | | Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудование | не более 2 часов | | Неисправности во вводно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников | 3 часа | | Неисправности автоматов защиты стояков и питающей линии | 3 часа | | Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.) | Немедлено | | Неисправности в электроплите, с выходом из строя одной конфорки и жарочного шкафа | 3 суток | | Неисправности в электроплите, с отключение всей плиты | 3 суток | | Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников) | 7 суток | | **Лифт** |  | | Неисправности лифта | не более 1 суток | |

**Примечание**: Сроки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения или заявки жильцов.